

ОБЩИНА ТУТРАКАН



ЗАПОВЕД
РД-04-1329 / 01.10.2025г.
гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-04-1223/16.09.2025 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 16.09.2025г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор №78238.16.149, в местността „Геройски пост”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 20,695 дка., находяща се в землището на с. Цар Самуил, ЕКАТТЕ 78238, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: „Саами Груп“ ЕООД

Второ място: няма

Трето място: няма

2. ОПРЕДЕЛЯМ: „Саами Груп“ ЕООД с ЕИК: 205486049, със седалище и адрес на управление: с. Цар Самуил, общ. Тутракан, обл. Силистра, ул. „Янтра“ № 2, представляван от Саами [] Юсуф с ЕГН: [], Л.К. № [], изд. на [] от МВР- [] с постоянен адрес: гр. [] общ. [] обл. [] ул. [] № [] в качеството му на управител, за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 78238.16.149, в местността „Геройски пост”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 20,695 дка., находяща се в землището на с. Цар Самуил, ЕКАТТЕ 78238, Община Тутракан.

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от 1655,60 лева /хиляда шестстотин петдесет и пет лева и шестдесет стотинки/ по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC:CECBGSGF, код:444200 в “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - 1490,04 лв. / хиляда четиристотин и деветдесет лева и четири стотинки /.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **165,56лв. /сто шестдесет и пет лева и петдесет и шест стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2025/2026 година е от 01.10.2025г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

МИЛЕН МАРИНОВ – ЗАМ.КМЕТ
За Кмет на Община Тутракан
Съгласно Заповед № РД-04-1293/29.09.2025г.

Заличени данни съгл. чл. 1
от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5
от Регламент (ЕС) 2016/679
на Европейския парламент и
Съвета